

## פרוטוקול

ישיבה: 1-24-0073 תאריך: 07/04/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמו ד
1	24-0448	0832-024	חילו יצחק 24	שיכון דן יזמות נדל"ן בע"	שינויים חידוש היתר	<a href="#">1</a>
2	24-0443	-0187 א221	דיזנגוף א221	ישראל לוי נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">2</a>
3	24-0444	0544-022	בלוך דוד 22	משולם לוינשטין הנסה בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">3</a>
4	24-0460	1229-008	ארניה אוסולדו 8	יאב זהבי	שינויים חידוש היתר	<a href="#">4</a>
5	24-0390	3651-017	צונזר 17	מרדכי חאלו	שינויים ביטול היתר	<a href="#">5</a>
6	24-0453	3001-133	שדרות ירושלים 133	בולווארד טרה בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">6</a>
7	24-0429	3704-035	שז"ר זלמן 35	חברת חינוך ושיקום בת"א	שינויים חידוש היתר	<a href="#">7</a>

## פרוטוקול רשות רישוי חילו יצחק 24

6623/576	גוש/חלקה	24-0448	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	28/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0832-024	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שיכון דן יזמות נדל"ן בע"  
ז'בוטינסקי 22, רמת גן 5249501

### עורך הבקשה

אבנר שהין  
נמל תל אביב 36א, תל אביב - יפו 63506

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י מעיין צפדיה סלמה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-1056 שניתן בתאריך 24/05/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 24/05/2024 עד לתאריך 24/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0073 מתאריך 07/04/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-1056 שניתן בתאריך 24/05/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 24/05/2024 עד לתאריך 24/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 221א

6960/119	גוש/חלקה	24-0443	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	27/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0187-221	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ישראל לוי נדל"ן בע"מ  
דיזנגוף 221א, תל אביב - יפו 6311601

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0292 לשלוש שנים  
נוספות מ- 12/04/2024 עד 12/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0073 מתאריך 07/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0292 לשלוש שנים  
נוספות מ- 12/04/2024 עד 12/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 22

6217/586	גוש/חלקה	24-0444	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	27/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-022	תיק בניין
556.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

משולם לוינשטיין הנסה וקבלנות בע"מ  
דרך בגין מנחם 23, תל אביב - יפו 6618356

### עורך הבקשה

דניאל מסטר  
בית עובד 9, תל אביב - יפו 6721109

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

### חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0480 לשלוש שנים  
נוספות מ- 01/08/2024 עד 01/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0073 מתאריך 07/04/2024:

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0480 לשלוש שנים  
נוספות מ- 01/08/2024 עד 01/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי ארניה אוסוולדו 8

7101/8	גוש/חלקה	24-0460	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	31/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	1229-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יואב זהבי

שדרות ההשכלה 12, תל אביב - יפו 6789012

### עורך הבקשה

ערן לשם

מצדה 7, בני ברק 5126112

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0315 לשלוש שנים נוספות מ- 14/04/2024 עד 14/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0073 מתאריך 07/04/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0315 לשלוש שנים נוספות מ- 14/04/2024 עד 14/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי צונזר 17

6986/325	גוש/חלקה	24-0390	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	17/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	3651-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מרדכי חאלו

לבנדובסקי אליעזר 6, תל אביב - יפו 6680219

### עורך הבקשה

יוסף פינחסוב

שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י אהובה אבזוב)

לאור בקשת בעל היתר וחוות הדעת שנתקבלה מפיקוח על הבנייה ניתן לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 23-0741 שניתן בתאריך 31/7/2023 וביצוע החזרים על פי הדין.

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	גשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0073 מתאריך 07/04/2024:

לאור בקשת בעל היתר וחוות הדעת שנתקבלה מפיקוח על הבנייה ניתן לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 23-0741 שניתן בתאריך 31/7/2023 וביצוע החזרים על פי הדין.

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 133

7073/72	גוש/חלקה	24-0453	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	28/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3001-133	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בולווארד טרה בע"מ  
הארבעה 17, תל אביב - יפו 6473917

### עורך הבקשה

אילן פיבקו  
המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
פירוט נוסף: בקשה לחידוש והארכת תוקף היתר מס' 21-0208 בשלוש שנים נוספות לצורך השלמת עבודות הבניה

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י אהובה אבזוב)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0208 שניתן בתאריך 24/5/2021 לתקופה נוספת מתאריך 24/5/2024 עד לתאריך 24/5/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	גשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0073 מתאריך 07/04/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0208 שניתן בתאריך 24/5/2021  
לתקופה נוספת מתאריך 24/5/2024 עד לתאריך 24/5/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי שז"ר זלמן 35

6993/24	גוש/חלקה	24-0429	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	25/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3704-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בת"א  
ת.ד. 9311, תל אביב - יפו 6789153

### עורך הבקשה

אורית אשרם  
רמז 1, נס ציונה 7409803

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י אהובה אבזוב)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר שינויים מס' 23-0285 להיתר מס' 20-0369 שניתן בתאריך 11/06/2020,  
לתקופה נוספת מתאריך 11/6/2023 עד לתאריך 11/6/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

### תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0073 מתאריך 07/04/2024:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר שינויים מס' 23-0285 להיתר מס' 20-0369 שניתן בתאריך 11/06/2020,  
לתקופה נוספת מתאריך 11/6/2023 עד לתאריך 11/6/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.